

Checkliste Hausbesichtigung

Grundstück

- Grundstücksfläche: _____ m²
- Orientieren sich die Wohnräume nach Süd/West, die Nutzräume nach Nord/Ost? ja nein
- In welcher Himmelsrichtung liegen Terrasse, Balkon?


N

Platz für eine Handskizze zur Lage des Hauses

Lage und Umgebung

- Gibt es mögliche Lärm- oder Geruchsbelästigungen in der Umgebung? ja nein
- Gibt es Naherholungsgebiete oder Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung? ja nein
- Wie lässt sich die Umgebung charakterisieren?
 städtisch ländlich
 Ortskern Ortsrand

Grundriss und Zuschnitt

- Liegen die Grundrisse zur Einsicht vor? ja nein
- Anzahl der Räume:
- Anzahl der Geschosse:
- Wohn-/Nutzfläche: _____ m²
- Gibt es einen Keller? ja nein
- Gibt es einen ebenerdigen Hauswirtschafts- oder Vorratsraum? ja nein
- Anzahl der Bäder/WC's:
- Ist die Wohnfläche erweiterbar durch Dachausbau, Anbau oder Umbau? ja nein

Zustand des Hauses

- Welches Baujahr hat das Haus?
- Wie hoch sind die monatlichen Betriebskosten?
- Wann wurde zuletzt saniert?
- Wenn ja, was wurde saniert?
- Wie alt ist die Elektroinstallation: _____ Jahre
- Wie alt ist die Heizung? _____ Jahre
- Art der Heizung?
- Ist ein Energiepass vorhanden?
- Steht das Haus unter Denkmalschutz? ja nein

Ausstattung der Immobilie

- Muss eine neue Küche eingebaut werden? ja nein
- Gibt es einen schnellen Internetzugang? ja nein
- Gibt es besondere Ausstattungen der Immobilie? (z.B. Bodenbeläge, Kamin, Sauna, feste Einbauten, Wand- und Deckenverkleidungen)?
- Ist die Wohnung barrierefrei? ja nein

Außenanlagen

- Welche Räume haben einen direkten Zugang ins Freie, also zum Garten, Balkon oder zur Terrasse?
- Gibt es einen Garten? ja nein
- Gibt es eine Terrasse oder einen Balkon? ja nein
- Gibt es eine Garage oder einen Carport? ja nein
- Gibt es einen Schuppen oder ein Gartenhäuschen? ja nein
- Gibt es weitere Außenanlagen (Pool, Grill etc.):
- Wie hoch ist die Pflegeintensität der Außenanlagen? gering hoch

Kaufvertrag

- Ab wann ist die Wohnung/das Haus bezugsfertig?
- Bis wann wird spätestens eine Entscheidung benötigt?
- Kaufpreis ca. _____ Euro

Sonstige Anmerkungen